

III. oddiel – PRIZNANIE K DANI ZO STAVIEB

V tejto časti sa uvádzajú údaje o stavbách, ktoré sú predmetom dane zo stavieb.

Údaje k dani zo stavieb sa uvedú samostatne za každú stavbu podľa druhu stavby (§ 10 ods. 1 zákona). Pri väčšom počte stavieb pod jedným súpisným číslom alebo pri väčšom počte stavieb s rôznymi súpisnými číslami, ale rovnakého druhu (napr. bytové domy vo vlastníctve bytového družstva) možno uviesť údaje k dani zo stavieb za súhrn stavieb, pokiaľ ide o stavby s rovnakým počtom podlaží. Pri väčšom počte stavieb s rôznym počtom podlaží, ktoré nemožno uviesť v súhrne stavieb, treba údaje pre výpočet dane za tieto stavby uvádzať v samostatnej prílohe.

Stavba slúžiaca na jeden účel

K jednotlivým riadkom:

01 - IČO – uveďte identifikačné číslo FO - podnikateľa alebo PO.

02 - Rodné číslo – uveďte rodné číslo FO; ak nemá daňovník rodné číslo, uveďte dátum narodenia.

03 - Obec – uveďte názov obce, na území ktorej sa stavba nachádza.

04, 05 - Ulica a číslo domu a číslo súpisné – uveďte názov ulice a číslo domu, na ktorej sa označený druh stavby nachádza a pridelené súpisné číslo stavby. Ak uvádzate údaje za súhrn stavieb s rôznymi súpisnými číslami (napr. bytové domy), uveďte v tomto riadku jedno z nich a ostatné uveďte spolu k názvom ulice dolu v poznámke na tomto liste.

06 - Názov katastrálneho územia – uveďte názov katastrálneho územia, v ktorom sa označený druh stavby nachádza.

07 - Číslo parcely – uveďte číslo parcely, na ktorej sa označený druh stavby nachádza. Ak ide o údaje za súhrn stavieb (napr. bytové domy), čísla parcel na ktorých sú ďalšie stavby, uvádzajte v poznámke.

08 - Právny vzťah – označte krížikom právny vzťah daňovníka k stavbe.

09 - Spoluvlastníctvo – označte krížikom, o aké spoluvlastníctvo ide.

10 - Rodné číslo manžela/manželky – tento riadok vyplňte, ak je stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

11 - Počet spoluvlastníkov – uveďte celkový počet spoluvlastníkov označeného druhu stavby.

12 - Spoluvlastník určený dohodou – uveďte „áno“, ak ste z počtu spoluvlastníkov uvedených v riadku 11 splnomocnený na podanie priznania aj za ostatných, resp. „nie“, ak uvádzate seba ako daňovníka za svoju časť stavby (svoj spoluvlastnícky podiel).

13 - Dátum vzniku daňovej povinnosti – tento stĺpec je potrebné vyplniť, ak sa podáva priznanie k dani zo stavieb za stavbu, ktorú daňovník nadobudol v priebehu roka vydražením.

14 - Dátum zániku daňovej povinnosti – tento stĺpec je potrebné vyplniť, ak daňovník podáva čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti.

15 - Druh stavby – uveďte veľké písmeno abecedy, podľa nižšie uvedeného označenia jednotlivých druhov stavieb. Druh stavby sa určí podľa § 10 ods. 1 zákona.

A - stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu.

B - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.

C - stavby rekreačných a záhradkárskeho chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.

D - samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov.

E - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.

F - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.

G - ostatné stavby neuvedené v písmenách A až F.

16 - Výmera zastavanej plochy stavby – uveďte výmeru zastavanej plochy stavby v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. U spoluvlastníkov sa uvedie výmera zastavanej plochy stavby podľa výšky ich spoluvlastníckeho podielu.

17 - Počet nadzemných a podzemných podlaží okrem prvého nadzemného

ho podlažia – tento riadok sa vyplňuje v prípade viacpodlažných stavieb a uvádza sa počet ďalších podlaží stavby okrem prvého nadzemného podlažia (ďalšie podlažia sa počítajú od 2. nadzemného podlažia).

18 - Celková výmera podlahových plôch – tento riadok vyplňte, ak je časť stavby oslobodená a základ dane sa vypočítava podľa § 17 ods. 6 zákona. V tomto riadku treba uviesť celkovú výmeru (súčet) podlahových plôch stavby v m², vrátane tých, na ktoré sa uplatňuje nárok na oslobodenie.

19 - Výmera podlahových plôch oslobodených od dane – uveďte výmeru podlahových plôch v m², ktorá podlieha oslobodeniu od dane zo stavieb podľa § 17 a VZN.

Stavba slúžiaca na viac účelov

K jednotlivým riadkom:

01 - IČO – uveďte identifikačné číslo FO – podnikateľa alebo PO.

02 - Rodné číslo – uveďte rodné číslo FO; ak nemá daňovník rodné číslo, uveďte dátum narodenia.

03 - Obec – uveďte názov obce, na území ktorej sa stavba nachádza.

04, 05 - Ulica a číslo domu a číslo súpisné – uveďte názov ulice a číslo domu, na ktorej sa označený druh stavby nachádza a pridelené súpisné číslo stavby.

06 - Názov katastrálneho územia – uveďte názov katastrálneho územia, v ktorom sa označený druh stavby nachádza.

07 - Číslo parcely – uveďte číslo parcely, na ktorej sa označený druh stavby nachádza.

08 - Právny vzťah – označte krížikom právny vzťah daňovníka k stavbe.

09 - Spoluvlastníctvo – označte krížikom, o aké spoluvlastníctvo ide.

10 - Rodné číslo manžela/manželky – tento riadok vyplňte, ak je stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

11 - Počet spoluvlastníkov – uveďte celkový počet spoluvlastníkov označeného druhu stavby.

12 - Spoluvlastník určený dohodou – uveďte „áno“, ak ste z počtu spoluvlastníkov uvedených v riadku 11 splnomocnený na podanie priznania aj za ostatných, resp. „nie“, ak uvádzate seba ako daňovníka za svoju časť stavby (svoj spoluvlastnícky podiel).

13 - Popis stavby – uveďte stručný popis stavby, napr. administratívna budova, polyfunkčná stavba a pod.

14 - Dátum vzniku daňovej povinnosti – tento stĺpec je potrebné vyplniť, ak sa podáva priznanie k dani zo stavieb za stavbu, ktorú daňovník nadobudol v priebehu roka vydražením.

15 - Dátum zániku daňovej povinnosti – tento stĺpec je potrebné vyplniť, ak daňovník podáva čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti.

16 - Výmera zastavanej plochy stavby v – uveďte výmeru pozemku v m² ktorá je skutočne zastavaná stavbou. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. U spoluvlastníkov sa uvedie výmera zastavanej plochy stavby podľa výšky ich spoluvlastníckeho podielu.

17 - Výmera podlahových plôch – tento riadok vyplňte, ak stavba slúži na viac účelov, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa § 12 ods. 2 zákona a príplatok za podlažie podľa § 12 ods. 3 zákona. V tomto riadku treba uviesť celkovú výmeru (súčet) podlahových plôch stavby (vrátane tých, na ktoré sa uplatňuje nárok na oslobodenie).

18 - Výmera podlahových plôch oslobodených od dane – uveďte výmeru podlahových plôch, ktorá podlieha oslobodeniu od dane zo stavieb podľa § 17 zákona a VZN.

19 - Výmera podlahových plôch podliehajúcich dani určených na rôzne účely – v riadkoch a) až g) uveďte výmeru podlahovej plochy podliehajúcej dani v m² príslušnú k jednotlivým druhom činnosti v danej stavbe podľa § 10 ods. 1 zákona (napr.: a) stavba na bývanie, f) administratívna budova, ...). Súčet výmer podlahových plôch z riadku 18 a) až 18g) sa musí rovnať riadku 16, prípadne rozdielu riadkov 16 a 17 (ak ide o oslobodenia od dane zo stavieb).

20 - Počet nadzemných a podzemných podlaží okrem prvého nadzemného podlažia – tento riadok sa vyplňuje v prípade viacpodlažných stavieb a uvádza sa počet ďalších podlaží stavby okrem prvého nadzemného podlažia (ďalšie podlažia sa počítajú od 2. nadzemného podlažia).

IV. oddiel – PRIZNANIE K DANI Z BYTOV

V tejto časti daňového priznania sa uvádzajú údaje o bytoch a nebytových priestoroch v bytovom dome. **Bytovým domom** sa rozumie budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie a má viac ako tri